



РЕШЕНИЕ № ХА – 8 ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО и получено писмено становище на РЗИ Хасково

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване на застроителен двор в имот с № 296031, местност „Сувантията” и имот с № 000625, местност „Любимец”, землище на град Любимец, община Любимец, област Хасково, който **няма вероятност да окаже значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Тодор Петров Лозанов

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ на застроителен двор на ПИ с №№ 296031 и 000625 са разработени въз основа на Заповед №РД-09-138/12.03.2012 г. и Заповед №РД-09-137/12.03.2012 г. издадени от кмета на Община Любимец и на основание чл.59 ал.1, чл.60, чл.109 ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.2 ал.1 т.2, чл.4 ал.2 от Наредба № 2 за застрояване в земеделските земи.

В частта от имотите, предназначена за застрояване (двор за застрояване) ще бъдат изградени жилищна сграда за обитаване от собственика на земята, стопански сгради, допълващи постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция, отглеждане на животни, инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите.

Предвижда се в ПИ № 296031 на площ от 170 м² да се извърши застрояване за жилищни нужди на възложителя.

В ПИ № 000625 на площ от 226 м² ще се извърши застрояване за стопански цели. Стопанство ще е за отглеждане на 20 броя телета за угодяване. Обособяването на обекта ще отговаря на изискванията на Наредба №44 от 20.04.2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Застрояването ще е съобразено с вида на животните и целите за които се отглеждат. Предвижда се помещение за 20 броя телета за угодяване, като се осигурява и открита площ за тяхното свободно отглеждане. Стопанството ще има висока ограда, водоснабдяване и канализация, която да осигурява безпрепятствено отвеждане на водите и на торовите течности.

Помещенията ще са разположени по начин, който съответства на технологията на отглеждане на животните и на специфичните ветеринарномедицински изисквания за профилактика. Те ще са изградени от материали, устойчиви на тежестта и движението на животните, и с повърхности, подходящи за почистване, измиване и дезинфекция.



Предвидени са складови площи за фураж и слама. Също така се осигурява дезинфекционен сектор, постоянен контейнер за съхранение на специфични рискови материали и открита торова площадка.

За съхранение на оборската тор - течна и твърда маса ще се използва водонепропусклива корозионноустойчива торова площадка с водоустойчиво дъно, което не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточници с отделената торова маса. Обемът на торовата площадка зависи от вида и броя на животните, технологията на отглеждане, продължителността на оборния период на отглеждане, и степен на узряване на торовата маса, преди тя да се внесе в почвата. Предвижда се торовата площадка да е с площ от 40 м² и дълбочина 2,50 м или общ обем 80 м³. Торовата маса ще огнива и изнасянето ѝ ще се извършва периодично. Торовата маса ще се транспортира и разпръсква на земеделски площи – ниви собственост на възложителя.

За ПИ № 296031 с площ 11,374 дка, застроителният двор ще е с площ – 10% - 1137 м², застроената площ – 15% от застроителния двор – 170 м².

За ПИ № 296031 с площ 15,075 дка, застроителният двор ще е с площ – 10% - 1507 м², застроената площ – 15% от застроителния двор – 226 м².

С Подробния устройствен план – план за застрояване на застроителен двор за ПИ № 296031 и ПИ 000625 землище на град Любимец, община Любимец, област Хасково, се установяват нормативни показатели както следва:

- етажност (височина) - ≤ 2 етажа (≤ 7 м)
- плътност на застрояване (Пл.) – до 15 %
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,20
- минимална озеленена площ – мин. 70%
- характер на застрояване - ниско
- начин на застрояване – свободно.

Съгласно представената информация, разглежданите имоти за изграждане на застроителен двор, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП – ПЗ за изграждане на застроителен двор подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложението ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 26.449 дка, имотите са земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, като ПИ № 296031 е пета категория, а ПИ № 000625 е шеста категория.
3. Транспортният достъп до обектите ще се осъществява по съществуващи полски пътища по КВС, които ще бъдат пригодени към необходимите габарити и положена настилка.
4. Съгласно Удостоверение №1120056000/19.05.2012г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ Свиленград, електроснабдяването на обекта ще се извърши от ПИ 296015 (имота е част от големия имот с № 296031 след обединяване), който е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България ЕР“ АД, със следните основни технически характеристики:
 - Предоставена мощност за обекта: 15 kW;
 - Брой на фазите: три;
 - Ниво на напрежение: 0.4 kV.

5. Водоснабдяването ще става от тръбен кладенец, намиращ се в ПИ № 000796 в землището на град Любимец, съседен на двата имота и също собственост на възложителя. За този водоизточник възложителя има издадено от Басейнова дирекция за управление на водите в Източноромански район с център Пловдив - Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31520314/03.08.2012 г. Тръбният кладенец е с координати X – 4566015.06 и Y – 947277.15. Той е с дълбочина 25.00 м, изграден от бетонови гривни с диаметър ф800 в интервала 0,00 – 5,00 и от PVC обсадни тръби с диаметър ф280 в интервала 5,00 – 25,00 м. Тръбният кладенец е оборудван с потопяема помпа. Параметрите на разрешеното водовземане са:
 - разрешен средноденоношен дебит – $Q_{пр} = 0,42$ л/сек
 - разрешен максимален дебит – до 3,25 л/сек
 - разрешен годишен воден обем – общо 13 200 м³/годишно.
6. При използването на сградите ще се отделят битово-фекални отпадъчни води, чието отвеждане, тъй като в непосредствена близост до поземлените имоти няма изградена канализационна мрежа, която да поеме битово-фекалните води съгласно Закона за устройство на територията, те ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. В същото ще се извършва утаяване и частично биологично пречистване на битово-фекалните отпадъчни води. Преминалата през съоръжението отпадъчна вода след нейното утаяване, ще постъпва във водоплътен вкопан стоманобетонен събирателен резервоар. Капацитетът на резервоара ще позволява отпадъчните води да се изпомпват периодично със специализирана техника и да се транспортират до най-близката канализационна мрежа.
7. Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници. В близост до тях няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и регистрирани чувствителни територии.
8. Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой. При изграждането на сградите могат да се очакват повишени спрямо фоновите нива на прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника. Предвид местоположението на обекта те бързо ще се разсейват. Това важи и за нивата на въздействие на физичните фактори – шум и вибрации.
9. При строителството на сградите ще се извършват изкопни работи, при които е предвидено изнетия хумусен пласт да се съхрани и използва при озеленяването на имотите. Строителните отпадъци ще се извозят до определения от Община Любимец терен за депониране на строителни отпадъци. При използването на сградите ще се формират битови отпадъци, които ще се събират в съдове за смет и ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране обслужваща град Любимец. Към стопанството за отглеждането на телетата ще има обособена торова площадка за временно съхранение на торовата маса, която периодично ще се изнася от обекта.
10. Съгласно представената информация, имотите за изграждането на застроителен двор не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Река Марица” код BG0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
11. Предвид характера на ПУП-ПЗ, както и обстоятелството, че не попадат в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС №201/31.08.2007г.), преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко

разположената защитена зона "Река Марица" код BG0000578, за опазване на природните, поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.

12. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1247/28.08.2012г. не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на застроителния двор.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

инж. Димитър Илиев

*Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково*

Дата: 20.09.2012г.